



PLAN 1 - 100

Plan 1 - 100 Etapa Construcción en cero (De preventas al 30% de construcción) - *Construction stage zero (30% presales construction)*

El costo por pie cuadrado de \$100.00 USD, \$1,000.00 USD, por m2 construido (0,09 ft2/m2) Este costo tendra vigencia durante la preventa, CONSTRUCCION EN CERO. cuando se inicien preventas y hasta que la construcción presente un 30% de avance físico

En en análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos

Apartamentos en Piso 1 Torre A/Apartment Floor 1 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,70	863,33	3	2					
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.059,83	\$95,38	\$69.196,46	\$138.392,93
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$119.496,12	\$238.992,23
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$92.470,39	\$369.881,55
Apto Tipo 5/Type 5	126,00	1400,00	3	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$133.538,90	\$534.155,58
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$140.088,66	\$280.177,32
Totales x Piso					14				\$1.561.599,61

Apartamentos en Piso 2 Torre A/Apartment Floor 2 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,70	863,33	3	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$82.348,99	\$164.697,97
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.059,83	\$95,38	\$69.196,46	\$138.392,93
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$119.496,12	\$238.992,23
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$92.470,39	\$369.881,55
Apto Tipo 5/Type 5	126,00	1400,00	3	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$133.538,90	\$534.155,58
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$140.088,66	\$280.177,32
Totales x Piso					16				\$1.726.297,58

Apartamentos en Piso 3 Torre A/Apartment Floor 3 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$82.348,99	\$164.697,97
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.059,83	\$95,38	\$69.196,46	\$138.392,93
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$119.496,12	\$238.992,23
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$92.470,39	\$369.881,55
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$133.538,90	\$534.155,58
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$140.088,66	\$280.177,32
Totales x Piso					16				\$1.726.297,58

Apartamentos en Piso 4 Torre A / Apartment Floor 4 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$82.348,99	\$164.697,97
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.059,83	\$95,38	\$69.196,46	\$138.392,93
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$119.496,12	\$238.992,23
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$92.470,39	\$369.881,55
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$133.538,90	\$534.155,58
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$140.088,66	\$280.177,32
Totales x Piso					16				\$1.726.297,58

Apartamentos en Piso 5 Torre A/Apartments Floor 5 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$82.348,99	\$164.697,97
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.059,83	\$95,38	\$69.196,46	\$138.392,93
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$119.496,12	\$238.992,23
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$92.470,39	\$369.881,55
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.059,83	\$95,38	\$133.538,90	\$534.155,58
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.059,83	\$95,38	\$140.088,66	\$280.177,32
Totales x Piso					16				\$1.726.297,58

Acumulados					78				\$8.466.789,95
Total Unidades de Apartamentos Torre A / Total units								78	

En en análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax